

Số: /STNMT-TNN
V/v chỉnh sửa, hoàn thiện phương án
cắm mốc hành lang bảo vệ hồ chứa
thủy điện Long Tạo.

Điện Biên, ngày tháng năm 2020

Kính gửi: Công ty Cổ phần thủy điện Long Tạo Điện Biên

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được văn bản số 240/2020/BC-LTĐB ngày 11/3/2020 của Công ty Cổ phần thủy điện Long Tạo Điện Biên về việc chỉnh sửa, hoàn thiện nội dung phương án cắm mốc giới hành lang bảo vệ hồ chứa thủy điện Long Tạo. Sau nghiên cứu nội dung văn bản và hồ sơ kèm theo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Về cơ bản nhất trí với các nội dung đã trình bày trong phương án.

2. Để hoàn thiện phương án trước khi tham mưu UBND tỉnh xem xét phê duyệt đề nghị đơn vị lập phương án chỉnh sửa, bổ sung một số nội dung như sau:

a) Nhu cầu sử dụng đất của Công ty cổ phần thủy điện Long Tạo Điện Biên để thực hiện dự án lòng hồ - Nhà máy thủy điện Long Tạo là 197,72 ha, trong đó:

- Diện tích đã được UBND tỉnh cho phép thuê đất là 194,43ha tại các Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 và số 1003/QĐ-UBND ngày 17/10/2019;

- Còn 3,29 ha đất rừng phòng hộ chưa được thuê đất để thực hiện dự án.

Đề nghị Công ty cổ phần thủy điện Long Tạo Điện Biên hoàn thiện hồ sơ thuê đất đối với diện tích 3,29 ha đất rừng phòng hộ trước khi thực hiện Cắm mốc giới hành lang bảo vệ hồ chứa Thủy điện Long Tạo.

b) Về tư liệu trắc địa, địa hình

- Xem lại đơn vị cung cấp số liệu điểm ĐCCS nêu không thống nhất với biên bản giao nhận tài liệu.

- Bản đồ địa hình tỷ lệ 1/10.000 do cơ quan nào cung cấp? yêu cầu đơn vị lập phương án cung cấp giấy tờ liên quan đến việc cung cấp sản phẩm bản đồ địa hình của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cung cấp cho đơn vị làm căn cứ để thực hiện lập bản đồ hành lang bảo vệ hồ chứa Thủy điện Long Tạo.

- Thiếu nguồn tài liệu bản đồ hiện trạng sử dụng đất của cấp xã và một số loại bản đồ khác đang quản lý tại địa phương.

c) Cơ sở pháp lý đề xây dựng phương án.

- Các căn cứ pháp lý và các Văn bản liên quan nêu chưa đầy đủ yêu cầu đơn vị tư vấn lập phương án bổ sung các căn cứ pháp lý liên quan đến hoạt động đo đạc và bản đồ; các quy định liên quan đến việc xây dựng mốc hành lang bảo vệ và các văn bản quy định khác liên quan theo quy định hiện hành làm cơ sở để lập phương án.

- Xem lại các văn bản quy phạm, tiêu chuẩn nêu chưa đúng số, ký hiệu, ngày, tháng, năm ban hành văn bản ... *Thiếu “Định mức kinh tế - kỹ thuật đo đạc lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” để làm căn cứ xây dựng kinh phí xây dựng lưới đường chuyên cấp 1.*

d) Sản phẩm giao nộp.

Xem lại danh mục các loại tài liệu đã thực hiện để đưa vào nội dung bàn giao cho thống nhất (Trong phương án không có nội dung nào xây dựng mốc địa chính đến mục giao nộp sản phẩm lại có nội dung bàn giao mốc địa chính).

e) Tổng hợp giá trị kinh phí triển khai lập và thi công là: 763.176.000 đồng tuy nhiên các căn cứ để thực hiện lại không có? Các mục để xây dựng Dự toán kinh phí không có nên tổng kinh phí thực hiện yêu cầu xem lại.

f) Về bản đồ hành lang bảo vệ hồ chứa thủy điện Long Tạo.

- Trình bày ngoài khung bản đồ:

+ Chưa thể hiện được tên xã, huyện, tỉnh theo địa giới hành chính thuộc phạm vi khu vực hành lang bảo vệ thủy điện đi qua.

+ Thiếu ghi chú khoảng cao đều đường bình độ.

+ Cắt mảnh bản đồ chưa đúng quy định về thành lập bản đồ (đang cắt lẻ khung bản đồ).

- Trình bày trong khung bản đồ.

+ Trên bản đồ thể hiện các nội dung, yếu tố nào thì ghi chú theo nội dung yếu tố đó?.

+ Xem lại tên bản Long Tạo thể hiện trên bản đồ có đúng với địa danh tên bản thường gọi hay không?.

+ Thiếu phần ranh giới thu hồi phạm vi nhà máy thủy điện và khu vực lòng hồ đã được đo đạc phục vụ công tác thu hồi đất, giao đất đã được phê duyệt.

Trên đây là ý kiến thẩm định Phương án cấm mốc hành lang bảo vệ hồ chứa thủy Điện Long Tạo của Sở Tài nguyên và Môi trường gửi Công ty Cổ phần thủy điện Long Tạo Điện Biên để chỉnh sửa, hoàn thiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, TNN.

Q.GIÁM ĐỐC

Ngôn Ngọc Khuê